

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 4 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 4;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 14; нежилое помещение 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 132,20 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 122,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 10,00 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ___.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженно сть общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	400 402.43	407 242.19	6 839.76	386 236.65	14 165.78	21 005.54		
	Холодное водоснабжение	75 771.27	78 233.85	2 462.58	69 705.75	6 065.52	8 528.10	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	311 565.86	315 918.51	4 352.65	304 124.31	7 441.55	11 794.20	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	13 065.30	13 089.83	24.53	12 406.59	658.71	683.24	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	151 631.76	153 064.88	1 433.12	151 631.76	0.00	1 433.12		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	26 932.80	27 187.37	254.57	1 622.70	25 310.10	25 564.67	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором	Текущий ремонт по акту осмотра ОИ МКД 15.03.2022
4	Содержание общего имущества	121 197.60	122 343.06	1 145.46	121 095.00	102.60	1 248.06		зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования

5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 350.30	39 737.86	387.56	39 250.30	100.00	487.56	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	монтаж, проверка счетчика
Всего:		739 514.89	749 575.36	10 060.47	699 836.41	39 678.48	49 738.95		